



Új Magyarország Fejlesztési Terv

Biatorbágy, Zugar és Szalonna utca utcacsoport útépítése



Nemzeti Fejlesztési Ügynökség

ÚMFT infóvonal: 06 40 638 638

nfu@nfu.gov.hu • www.nfu.hu

Befektetés a jövőbe

Új Magyarország
FEJLESZTÉSI TERV



BIATORBÁGY Pest megye nyugati részén, Fejér megyével határos területén helyezkedik el. Északról Páty és Budakeszi, keletről Budaörs és Törökbálint, délkeletről Sósút, délről a Fejér megyei Etyek, nyugatról Herceghalom települései határolják.

A település belterülete a Zsámbéki-medencében terül el, ezt ÉNY-DK irányban a Budai-hegység övezi, a keleti rész a Budaörsi-medencébe nyúlik át.

Területe: 4379 ha, lakóterülete: 496 ha, népessége: 2009. január 1-jén 11 260 fő, az 1985 óta tartó csökkenés 1991-től megfordult.

Mindkét anyatelepülés központi magja utcás jellegű, csupán Bia legrégebbi része mutat halmazos tulajdonságokat. Az újabban kiépült részek kertvárosi jellegzetességeket is mutatnak. A települést a régi szőlőhegyeken kialakult kiskertes öv kíséri, amely az ottani tulajdonosok szándéka szerint üdülőjellegűt vesz fel. A településnek a Tétény-Sósúti-fennsíkra eső területén jelentősebb erdő is van, a többi területen nagyüzemi mezőgazdasági művelés folyik, ebből néhány száz hektáron a „kárpótlás” folyamatának lezárulása után kisebb gazdaságok is működnek.

Dr. Sólyom László köztársasági elnök 127/2007. (VI. 29.) KE határozata értelmében 2007. július 1-jétől Biatorbágy városi rangra emelkedett. Az önkormányzati törvény szerint a nagyközségi önkormányzat a várossá nyilvánítás akkor kezdeményezhette, ha „a városi cím használatát fejlettsége, térségi szerepe indokolja”. A szempontok között nagy súllyal számított a kiegyensúlyozott gazdálkodás, a teljes közműhálózati kiépítettség, az alacsony munkanélküliségi ráta, a teljes alapellátó intézményrendszer, a működő kulturális és sportélet, a fejlett civil társadalom és a településfejlesztési, vagy nem utolsósorban a városi megjelenség igénye is.

A projekt bemutatása

A projekt címe:

Biatorbágy, Szalonna és Zugor utcacsoport útépítés projekt
(KMOP-2007-2.1.1/B-0046)

Pályázó:

Biatorbágy Város Önkormányzata

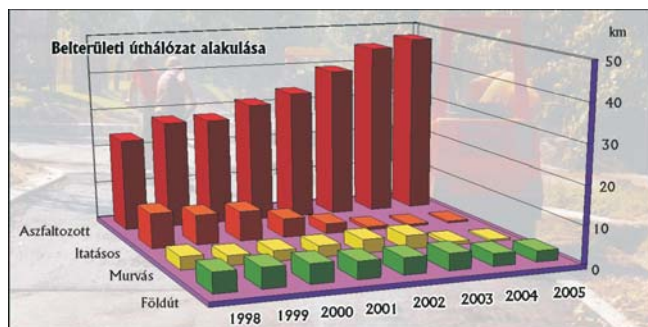
A projekt megvalósulásának helye:

Biatorbágy, Szalonna és Zugor utca utcacsoportok

A projekt forrása:

Miegyéb:

adatok, projekt támogatás összege stb. ??????????????????????????????????????
utca, vízelvezető, járda hossza, m2 stb. ??????????????????????????????????????



DR. PALOVICS LAJOS, Biatorbágy polgármesterének köszöntője a Szalonna utca utcacsoport átadásánál

Hölgyeim és Uraim! Tisztelt Lakótársaink! Kedves Barátaim!

Sok szeretettel köszöntöm Biatorbágy lakossága, képviselő-testülete és a magam nevében a Szalonna, Rózsa, Bokréta, Alsó-Pátyi és a Csillag utca lakóit, a település más részéről idejövőket, az építők, műszaki ellenőrök, engedélyezők, a támogató szervezet munkatársait, valamennyi kedves vendégünket.

Egy olyan utcacsoport kis tereszkéjén állnak most, amelyik talán a legrégebbi keletkezésű fennálló házakkal rendelkezik Torbágyon. Mindenesetre olyanok lakták, akiknek nem volt nagyobb gazdaságuk, szekerük, állataik; zsellérek, napszámosok, kétkezi munkások, talán egy-két parasztember. A telkek kicsik, a háznak is alig van hely, nehogy istállónak, és kis szőlőcskéből készült bor tárolására a pince az utca alá, sőt olykor a másik ház sor telkére is áthúzódik. Mert az utcák is keskenyek, szénásszekér, lovaskocsi nem tudott itt könnyen forgolódni, mozogni. A betelepülés utáni szegénység elmúltával, aki tehetett, az Oberort és az Unterort nagyobb telkére költözött.

A 20. században az iparosodással, a mezőgazdaság, majd a kétféle életmód erőteljes visszaszorulásával változott a helyzet, már nem csak a legelesettebbek maradtak a területen, de a rossz domborzati viszonyok, műszaki problémák sokáig akadályozták nemcsak a közműpótló berendezések, hanem a közművek és a jó utak megépítését is.

Nem titok, hogy itt a közművek építése jóval több gonddal járt, mint máshol, az árkok ásását, betemetését itt-ott pince- és útbeszakadások kísérték. A csatornaépítés a településünk legnagyobb részéhez képest itt jóval később valósulhatott meg – ekkorra sikerült megegyezni tervezőnek, üzemeltetőnek, engedélyezőnek a kivitelezés műszaki megoldásaiban. Nem azért mondom,



de többbe is került, mint az egyenes, széles, „nem alápincézett” utcákban. A legtöbb utcához képesti késedelem miatt talán hátrányos helyzetűnek érezhették magukat, de most az eddigi helyzet megfordult. Most már egy ideig Önöket fogják irigyelni.

A biatorbágyi lakosság foglalkozási szerkezetének ártrendeződése miatt ezek a szép kilátású, kicsiny telkek, a

keskeny, csendes utcák már kíváncsok lakóhelyek lettek. A kis parasztházak egy részét régi, más részét új lakók nemcsak felújítják, hanem megújítják, e régi formába új értelmet, másféle életmódot öntenek. Ennek a változási folyamatnak fontos része egy szakasz lezárása, a közművek lefektetését követően a földutak helyébe – csapadékvíz-elvezetéssel, kertészeti munkákkal együtt – új, teherbíró alapozással ellátott, magas színvonalú burkolt utak építése.

Amint sok kaland, életveszély, hosszú vándorút után kimerülten, soványan, rongyosan, koszosan, porosan-sárosan érkezik hozzánk valaki, majd újra látjuk már tiszta ruhában, megfésülködve, kimosdottan – talán az ilyen helyzethez hasonlítanám ennek a néhány utcának a változását. Még van mindegyikünknek dolgunk, hogy teljesen kigömbölyödjék, hogy néhány sebe is begyógyuljon, de már ismét uralkodni látszanak szépségei és nagyon, még könnyebben szeretjük.

A Szalonna utcában és környékén, vagyis itt és Bián, a Zugor–Sándor utcáknál 2008–2009-ben mintegy 390 millió Ft-os beruházás valósult meg, ebből 216 M Ft-ot pályázati támogatással európai uniós forrásból nyertünk el. A pályázati támogatás földutak korszerű útburkolattal való ellátására vonatkozott, a csapadékvíz-elvezetés, a kertészeti munkák, a szennyvízcsatorna-korrekció és egyéb, kisebb munkák, valamint a pályázati önrész finanszírozása önkormányzati forrásból történt. Az uniós támogatást a Közép-Magyarországi Fejlesztési Tanács folyósította, illetve folyósítja. 858 méternyi út készült el, ezzel a beruházással. Az úttervezői munkát és a műszaki ellenőrzést a Mikroline





Kft.-nek, Lukács Miklósnak és társainak, az útkivitelezést az Útéppark Kft.-nek köszönjük. A kertészeti munkák tervezője és kivitelezője a Pannon Park Kft. volt. Német Erika és Demeter Márton maguk is itt lakván, élvezik munkájuk gyümölcsét. A képviselő-testület döntés-előkészítésében közreműködött a képviselő-testület településfejlesztési, illetve közbeszerzési bizottsága, mindkettő elnöke Tajti László; a polgármesteri hivatal városüzemeltetési és beruházási osztálya, élén Guttman Szilvia asszonnyal, a Biatorbágyi Víz- és Csatornaszolgáltató Kft. (Winkler Tamás). A nyertes pályázat írója és a projektmenedzser a Budapest Kft. részéről Szekeres Klára asszony. Számos más segítő munkája mellett Önöknek, az utca lakóinak is megköszönöm türelmüket, és segítőkészségüket, amellyel a munka nehézségeit nemcsak elviselték, hanem könnyítették is, hogy az eltérő érdekek kompromisszumokban feloldódjanak és nagyobb közös érdekünk megvalósulhasson.



Használják tehát ezeket az utakat egészségben, békességben, örüljenek neki legalább annyira, mint én és a képviselő-testület tagjai örvendezünk ennek elkészültén. Valamennyi építőnek, valamennyi itt lakónak Isten áldásával teljes vidám napokat, boldog életet kívánok, jó szórakozást és a holnapi napra egész Torbágyra szép ünnepet!



2004–2005

Ilyen volt, ilyen lett

2009





DR. PALOVICS LAJOS, Biatorbágy polgármesterének köszöntője a Zugor utca utcacsoport átadásánál

Hölgyeim és Uraim!

Tisztelt Lakótársak!

Kedves Vendégek! Kedves Barátaim!

Nagyjából jó egy esztendeje találkoztunk, amikor a Szily-kastély most tűzoltószertárként szolgáló egykori istállójában találkoztunk a mostani járda- és útépités, csapadékvíz-elvezetés, kertészeti munkák előkészítéseképpen.



Most e munkák elké-

szültek, és átadhatjuk Önöknek, vegyék használatba!

A torbágyi Szalonna utcacsoporttal együtt 390 millió Ft-os beruházás fejeződött be olyan területen, amelyeket hosszú idő óta főleg csak földütként használhattak a település régi részein. A torbágyi utcák házai mind régiek, az itteniek csak részben, hiszen a Sándor közön kívül a Rozmaring utca szántóföldön, a Zugor- és Levente utca pedig a Szily-kastélyhoz tartozó szérűskert he-





lyén keletkezett, a Géza fejedelem utca belső sora a Zugor és Sándor utca között pedig egy rég lebontott juhakol romjain

Sokáig érezhették másodrendű polgároknak magukat az itteniek, most azonban a közel két és fél kilométernyi hosszúságban az Önök utcái a leg-szebbek.

A 390 millió Ft-ból 216 millió Ft-ot pályázati támogatással sikerült európai uniós forrásból finanszírozni. A pályázatokat a Közép-Magyarországi Fejlesztési Tanácshoz nyújtottuk be.

A terveket a Mikroline Kft. készítette Lukács Miklós és Hors (???) Péter, ők voltak a műszaki ellenőrök is. A képviselő-testület részéről a munka orosz-lánrészét a Településfejlesztési és a Közbeszerzési Bizottság végezte, mindkettő elnöke Tajti László. A polgármesteri hivatal részéről a Településfejlesztési és Beruházási Osztály vezetője Guttman Szilvia és Makranczi László jegyző.

A kivitelezés az Útéppark Kft. érdeme, építésvezető Nemes Károly, kertészet Pannonpark Kft. (Németh Erika, Demeter Márton) – ők állították fel az új játszószerkezet is.

Köszönet illeti az engedélyező hatóságokat is, hogy segítettek nekünk. És köszönjük Önöknek is a tervezés idején az észrevételeket, hogy elviselték a kényelmetlenségeket a kivitelezés idején. Most viszont kérem, hogy vigyázzanak arra, ami elkészült. Használják egészséggel, örömmel, Isten áldja az építőket és használókat.



2004–2005

Ilyen volt, ilyen lett

2009



Köszönet esetleg
Logók
Támogatók
Felsorolás

Impresszumadatok...

Készítette:

Felelős kiadó:

????:

????:

Nemzeti Fejlesztési Ügynökség
ÚMFT infovonal: 06 40 638 638
nfu@nfu.gov.hu www.nfu.hu



PannonPark
stb. logók
esetleg fényképek a
menedzsmentről

